Gewerbefläche an zentraler Lage - Bürofläche zu vermieten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zürich)
Verfügbarkeit	01.05.2024
Art	Gewerbe
Beschreibung	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.

Vorteile

- ✓ Nähe Bahnstation
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Bruttonutzfläche 215 m²
- ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	215 m²

Alfred Müller

Preis

Mietpreis	156.00 CHF/m²/J.	2795.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	358.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

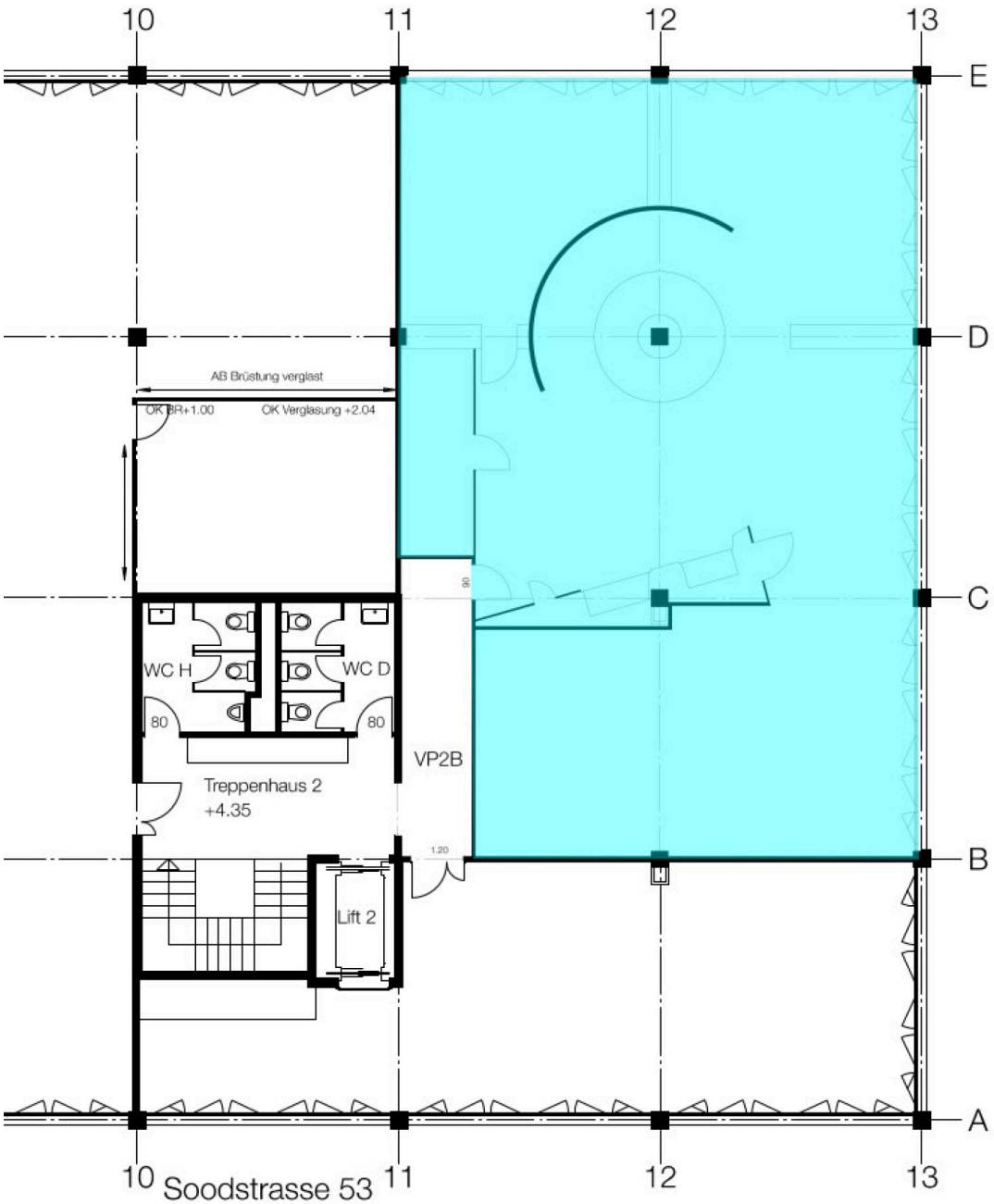
- Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Teppich
- Küche
- Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Gebäude

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2016
- 4 Geschosse
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Bilder

Grundrisse


10
11
12
13
E
D
C
B
A
AB Brüstung verglast
OK BR+1.00
OK Verglasung +2.04
WC H
WC D
80
80
VP2B
Treppenhaus 2
+4.35
Lift 2
1.20
10 Soodstrasse 53 11
12
13

Kontakt

Monica Ammann
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
monica.ammann@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch