



Gewerbefläche mit ebenerdigen Zugang, Tor und Rampe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vorteile	✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln ✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien ✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	638 m ²

Preis

Mietpreis	145.00 CHF/m ² /J.	7709.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	22.00 CHF/m ² /J.	1169.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Epoxidharz-Bodenbelag ✓ Diverse Elektrische Installationen ✓ Glasfaseranschluss ✓ Abluftkamin ✓ Luftdruckanlage
Gebäude	✓ Baujahr: 1993 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Raumhöhe: 4.13m ✓ Personenlift, Warenlift, Hebebühne ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Bilder



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit
Verbindungstüre



Büro mit Zugang Lager / Produktion



Lager / Produktion



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

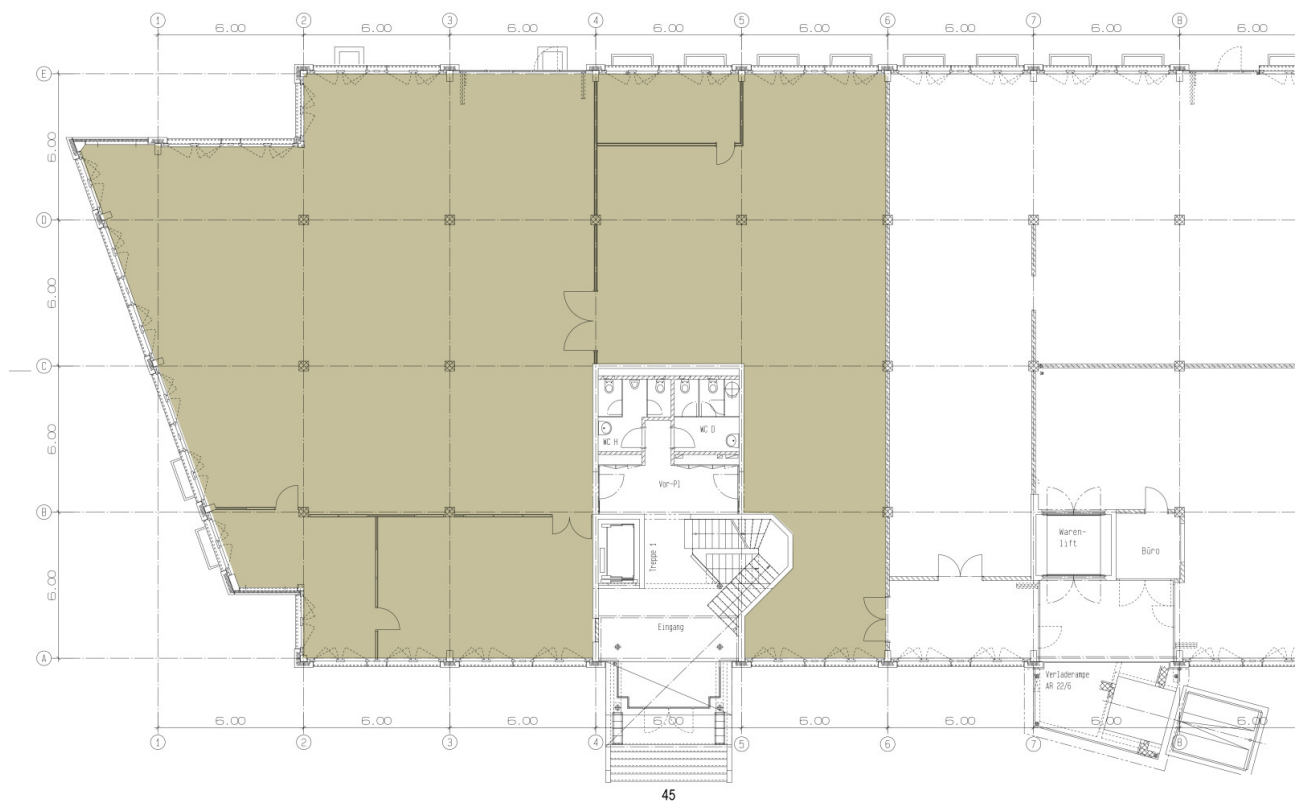
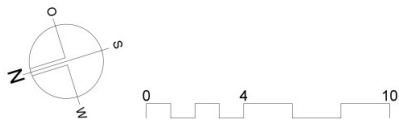


Ansicht Sektionaltor



Modernisiertes Treppenhaus

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch