Raum für Ihr Gewerbe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.06.2024
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Vorteile	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Angebot	✓ Nutzfläche 461 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	461 m²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m²/J.	5378.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	768.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

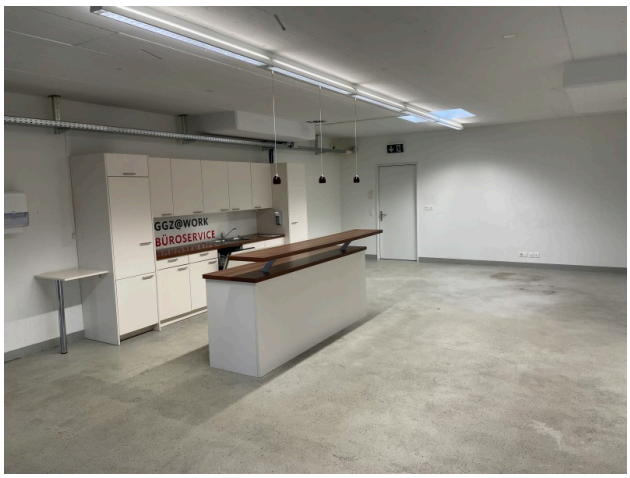
- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Bilder

Ansicht Bürofläche

Ansicht Bürofläche mit Glaswänden

Ansicht Bürofläche



Ansicht Küche

Ansicht Warenlift

Grundrisse

Alfred Müller

Kontakt

Evelyne Oschatz
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch