



Locale commerciale di 69 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Via San Gottardo 28B, 6598 Tenero (Tessin)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Laden / Atelier

Beschreibung

Vorteile

- ✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- ✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze
- ✓ Nuova costruzione
- ✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata
- ✓ Parcheggio nelle immediate vicinanze

Angebot

- ✓ B.02 Superficie 69 m²
- ✓ Piano terra
- ✓ Parcheggio in autorimessa

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	69 m ²

Preis

Mietpreis	195.00 CHF/m ² /J.	1121.25 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	143.75 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		120.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Costruzione grezza standard
- ✓ Tente verticali
- ✓ Vetrine
- ✓ Portata utile pavimento 500 kg/m2
- ✓ Citofono

Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ WC
- ✓ Finiture come da descrizione

Grundrisse



Kontakt

Nicolas Daldini

+41 991 850 31 36

nicolas.daldini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch