



Locale commerciale di 136 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Via San Gottardo 28D, 6598 Tenero (Tessin)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Laden / Büro

Beschreibung

La Residenza ai Fiori è un attrattivo e moderno complesso immobiliare. Il progetto è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali e 12 spazi commerciali rifiniti di diverse metrature al piano terra.

Vorteile

- ✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- ✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze
- ✓ Nuova costruzione
- ✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata
- ✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze

Angebot

- ✓ D.03 Superficie utile lorda 136 m²
- ✓ Piano terra
- ✓ Parcheggio in autorimessa

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	136 m ²

Preis

Mietpreis	195.00 CHF/m ² /J.	2197.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	281.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		120.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Superficie con rifiniture interne come da allegato
- ✓ Impianto ventilazione, climatizzazione
- ✓ Illuminazione a soffitto
- ✓ Tente verticali esterne
- ✓ Ampie vetrine
- ✓ Portata massima pavimento 500 kg/m2
- ✓ Citofono

Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ Finiture come da descrizione

Grundrisse



Kontakt

Massimiliano Paganini

Filialleiter Tessin

+41 91 850 31 31

massimiliano.paganini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch