Gewerbefläche mit direktem Zugang zum Warenlift ist bezugsbereit

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis-à-vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Vorteile	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten ✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Alfred Müller

Angebot	✓ 301 m² Nutzfläche im 2. Obergeschoss ✓ Raumangebot: Büro, offenes Büro/Sitzungszimmer und unterteilter Gewerbebereich mit direktem Warenliftanschluss ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	301 m²

Preis

Mietpreis	145.00 CHF/m²/J.	3637.10 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	501.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bahnhof Reppischhof, 290 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau bestehend:

- Böden: Korridor, Büro 1/2 mit Laminatbelag, Gewerbebereich mit Hartbetonbelag, grau gestrichen
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decke: Beton, weiss gestrichen
- Elektro: Erschliessung über Decke und Brüstungskanäle, diverse LED-Beleuchtungskörper in allen Bereichen
- Sanitäranlagen: Waschtisch mit einfachem Möbelunterbau
- Bistromöbel mit Ober- und Unterbauten

Gebäude

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

- Anfahrrampe mit Hebebühne
- Warenlift
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Bilder

Bistrobereich, Korridor, Eingang

Büro 1

Büro 1

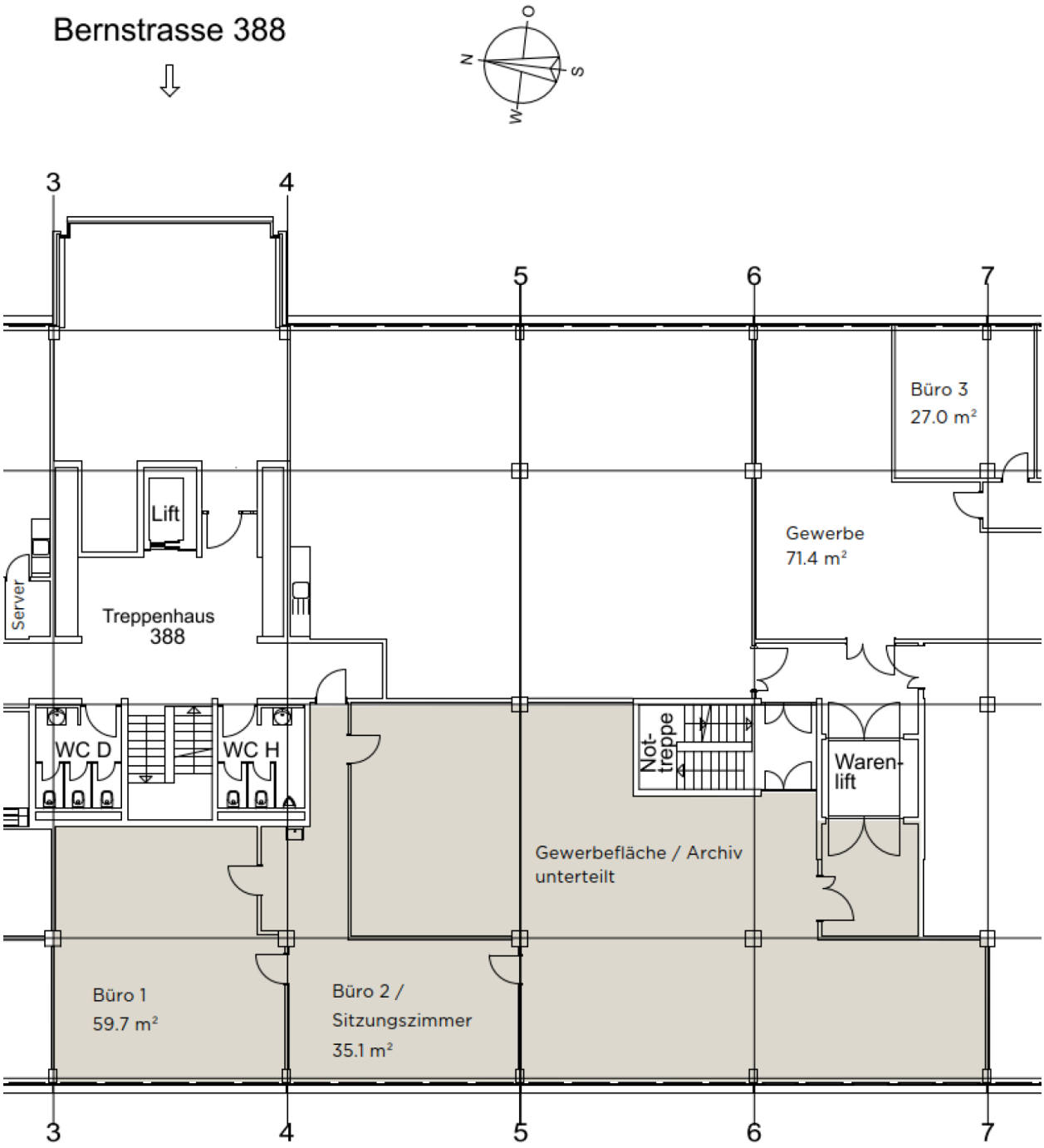
Büro 2 / Sitzungszimmer

Gewerbebereich mit Zugang zum Warenlift

Gewerbebereich mit Hartbetonboden (grau gestrichen)

Gewerberaum / Archiv

Grundrisse


Bernstrasse 388
O
N
S
W
3
4
5
6
7
Büro 3
27.0 m²
Lift
Server
Treppenhaus
388
Gewerbe
71.4 m²
WC D
WC H
Not-
treppe
Waren-
lift
Gewerbefläche / Archiv
unterteilt
Büro 1
59.7 m²
Büro 2 /
Sitzungszimmer
35.1 m²

Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch