Sport und Physiotherapie an prominenter Lage - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe / Büro

Alfred Müller

Beschreibung

Im Cristallith in Oensingen steht im 2. Obergeschoss eine Fläche von insgesamt 1 380 m² zur vielfältigen Nutzung Verfügung. Die Fläche lässt sich in zwei Teilflächen à 690m2 unterteilen. Dadurch ist bei Bedarf ist auch die Vermietung einer Teilfläche möglich.

Aufgrund seiner exzellenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ist der Cristallith sehr gut erreichbar und seine markante Architektur sorgt für eine hohe Bekanntheit. Die Lage der imposanten Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich rund 100'000 Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf ihr Firmenschild blicken können.

Die belüfteten und gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Der bestehende Ausbau, unter anderem mit Küche und WC-Anlagen, erübrigt Investitionen.

Seit Januar 2024 bietet die Radiologie Oensingen im Cristallith ihre Dienste an. Demnächst folgt die Eröffnung von Wirbelsäulensprechstunden des Rückenschmerz-Zentrum von Dr. G. Karakoumis (Neurochirurgie FMH, Wirbelsäulenchirurgie (SGNC und SO), Interventionelle Schmerztherapie (SSIPM).

Somit bestehen beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (zum Beispiel Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie). Die PatientInnen können bei Bedarf im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmodernem MRI, CT, Ultraschall und Röntgen-Gerät erhalten und profitieren von einer allfälligen interdisziplinären Zusammenarbeit der im Cristallith lokalisierten Gesundheitsdienstleitungen

Interessiert an einem Besichtigungstermin?
Kontaktieren Sie uns noch heute!

Ihre Kontaktperson:
Daniele Palmieri
Tel: +41 41 767 06 77
E-Mail: Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch
(mailto:Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch)

Alfred Müller

Vorteile

- Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- Bestehender Ausbau spart Investitionen

Angebot

- Nutzfläche 1 380 m² im 2. Obergeschoss
- Besteht aus zwei Teilflächen à je 690 m² (Vermietung von Teilflächen à 690 m² möglich)
- Lagerfläche 74 m²
- 8 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- 15 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	1380 m²

Preis

Mietpreis	185.00 CHF/m²/J.	21 275.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	50.00 CHF/m²/J.	5750.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	85.00 CHF/m²/J.	524.15 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	15.00 CHF/m²/J.	92.50 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Öffentlicher Verkehr 1300 m
- Autobahnanschluss 1300 m
- Gastronomie im Haus

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Raumhöhe: 3.3 m
- Balkon

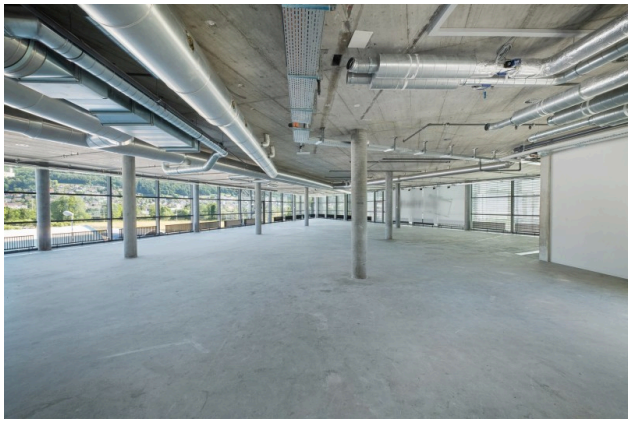
Gebäude

- Baujahr: 2005
- Renovationsjahr: 2015
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift: 1 250 kg)
- Rollstuhltauglich
- Anfahrrampe

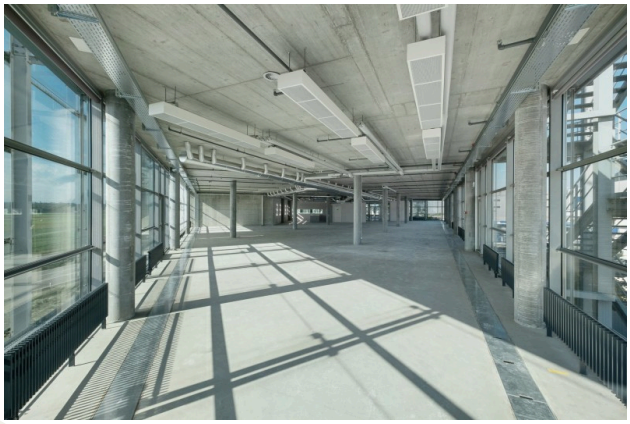
Bilder

Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

Blick Richtung Süden



Grossraumbüro - Ansicht Nord



Lichtdurchflutete Gewerbefläche

Kücheninfrastruktur/Kochinsel

Eleganter Eingangsbereich

Spiegeln im Glas

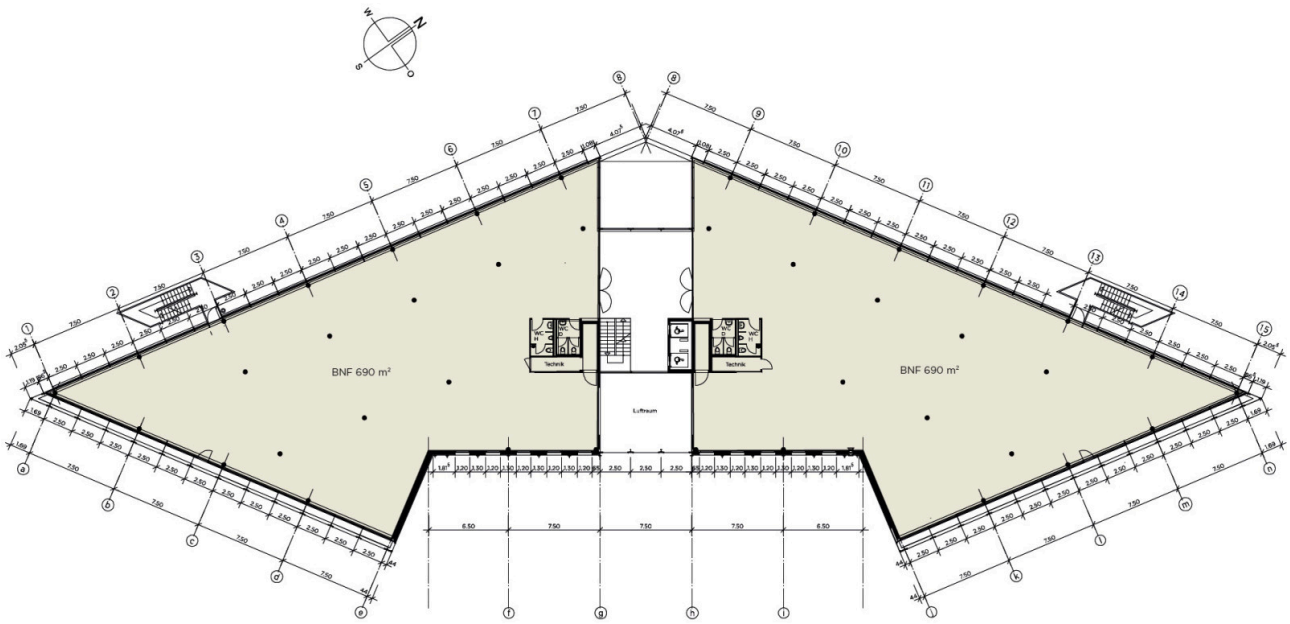
Frontansicht mit Werbemöglichkeiten

Aussenansicht Richtung Zürich

Alfred Müller

Kristallklare Glasfassade

Grundrisse



Alfred Müller

Kontakt

Daniele Palmieri
Immobilienbewirtschafter
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch