



Grossflächige Büroräume mit optimaler Verkehrsanbindung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Vorteile	✓ Rasch verfügbar ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 343 m² ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	343 m ²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m ² /J.	4001.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	428.75 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	400 m
Autobahnanschluss	900 m
Einkaufen	350 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen ✓ Boden Parkett ✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert ✓ WC-Anlagen Damen/Herren in Mietfläche ✓ Wasseranschluss ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Raumhöhe: 2.96 m
Gebäude	✓ Baujahr: 1994 ✓ Anzahl Geschosse: 6 ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift ✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung

Bilder



Eingangsbereich



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



WC-Anlage

Kontakt

Stefan Rolli
 Teamleiter Bewirtschaftung
 +41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch