



Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2024
Art	Büro
Beschreibung	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vorteile	✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 115 m² ✓ 1 Parkplatz im Freien Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	115 m ²

Preis

Mietpreis	2012.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	143.75 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	50.00 CHF/Mt.
Alle Preise ohne Mehrwertsteuer	

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro
	✓ 1 Einzelbüro
	✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss
	✓ separates Reduit
	✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal
	✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
Gebäude	✓ Anzahl Geschosse: 2

Bilder



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

Kontakt

Oliver Pedrett
 Projektleiter Bewirtschaftung
 +41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch