



Bürofläche mit Lagerhalle und Anlieferungsrampe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Gewerbe

Beschreibung

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.

Vorteile

- ✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im Erdgeschoss
- ✓ 4.10 Meter Raumhöhe
- ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 302 m²
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Nutzfläche

302 m²

Preis

Mietpreis

165.00 CHF/m²/J.

4152.50 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

504.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

142.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

Autobahnanschluss

2000 m

Gastronomie

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- ✓ Ausgebautes Sitzungszimmer mit Teppichboden
- ✓ 200 m² offene Lager- / Werkstattfläche mit separatem Büro
- ✓ Kleinküche mit Kühlschrank
- ✓ Eigene WC-Anlage
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 Meter
- ✓ Max. Bodenbelastung: 2000 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Bilder



Lagerfläche EG



Lagerfläche



Empfang- und Bürobereich EG



Sitzungszimmer EG



Büro Lager



Kleinküche



Aussenansicht

Grundrisse



Grundriss 302 m² EG

Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch