



## Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zug)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verfügbarkeit | 01.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Art           | Büro                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschreibung  | <p>Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.</p> |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Attraktives Geschäftshaus</li><li>✓ Verkehrstechnisch optimale Lage</li><li>✓ Fertig ausgebaute Büroräume</li></ul>                                                                                                                                              |
| Angebot       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 188 m<sup>2</sup> Büroräume im Erdgeschoss</li><li>✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle</li><li>✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien</li></ul>                                                                                                        |

## Objekt

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Geschoss   | Erdgeschoss        |
| Nutzfläche | 188 m <sup>2</sup> |

## Preis

|                                |                               |                 |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis                      | 230.00 CHF/m <sup>2</sup> /J. | 3603.35 CHF/Mt. |
| Nebenkosten                    | 22.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.  | 344.65 CHF/Mt.  |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle |                               | 180.00 CHF/Mt.  |
| Parkplatz im Freien            |                               | 90.00 CHF/Mt.   |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 50 m   |
| Einkaufen            | 50 m   |
| Autobahnanschluss    | 2000 m |

## Liegenschaft/Ausstattung

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausbau  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich</li><li>✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum</li><li>✓ Teppich in der gesamten Mietfläche</li><li>✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen</li></ul>                                         |
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2005</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 5</li><li>✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung</li><li>✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung</li><li>✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus</li></ul> |



## Bilder



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Büro



Küche/Aufenthalt

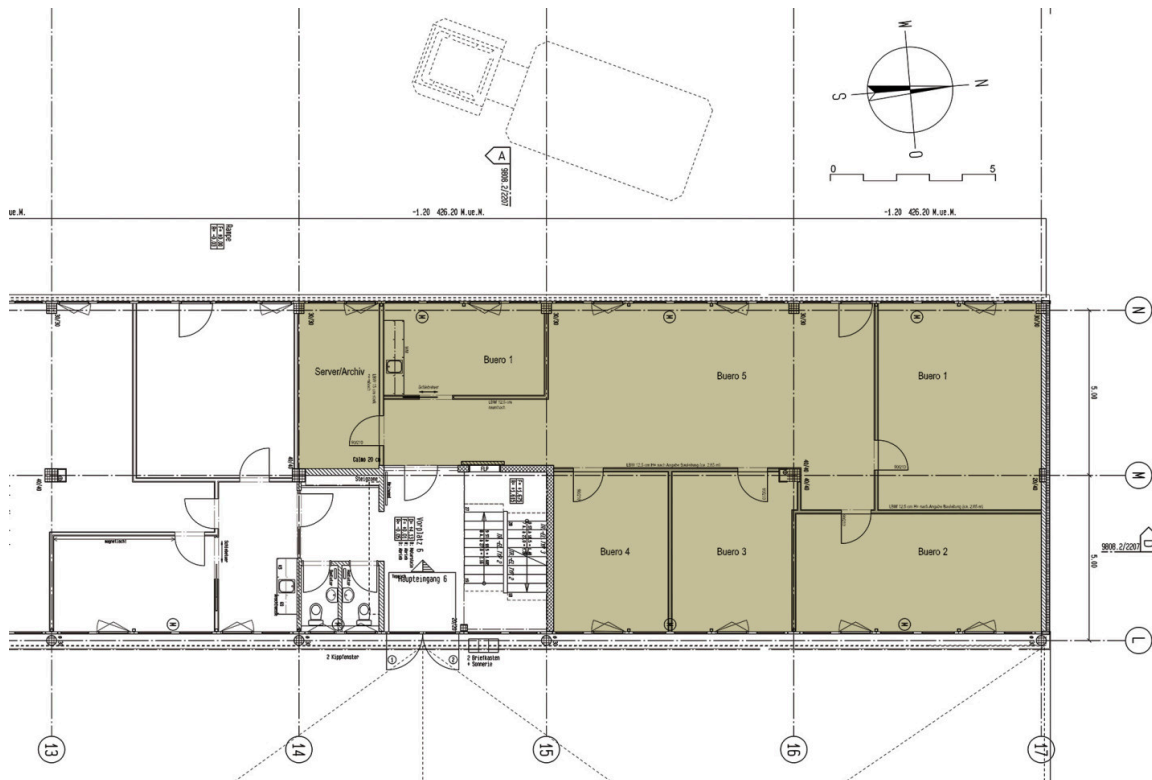


Server/Archiv



Server/Archiv mit Tageslicht

## Grundrisse



## Kontakt

Jasmina Bekcic  
 Projektleiterin Bewirtschaftung  
 +41 41 767 02 87  
[jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch](mailto:jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)